



ENHJØRNINGENS GÅRD
OVERGADEN NEDEN VANDET 1
WILDERSGADE 2
1422 KØBENHAVN K



ENERGIMÆRKE – OG PLAN
2002

INDHOLD:

- Energimærke
- Energiplan
- Bygningsdata
- Kommentarer

Energimærke

Store ejendomme

Status over ejendommens energi- og vandforbrug



Mærke nr: V777892 BBR- nummer: 101-062210-001 Byggeår : 2001

Adresse: Overg. Neden Vandet 1

Postnummer: 1414 By: København K

Anvendelse: 140 Areal: 10979 m² Opvarmningsform: Fjernvarme

Konsulentens bemærkninger:

Opgørelsesperiode: 200201-200212

Dato, stempel og underskrift

13-03-2003

Københavns Energi, Marked, Rådgivn

Studiestræde 54

1554 København V

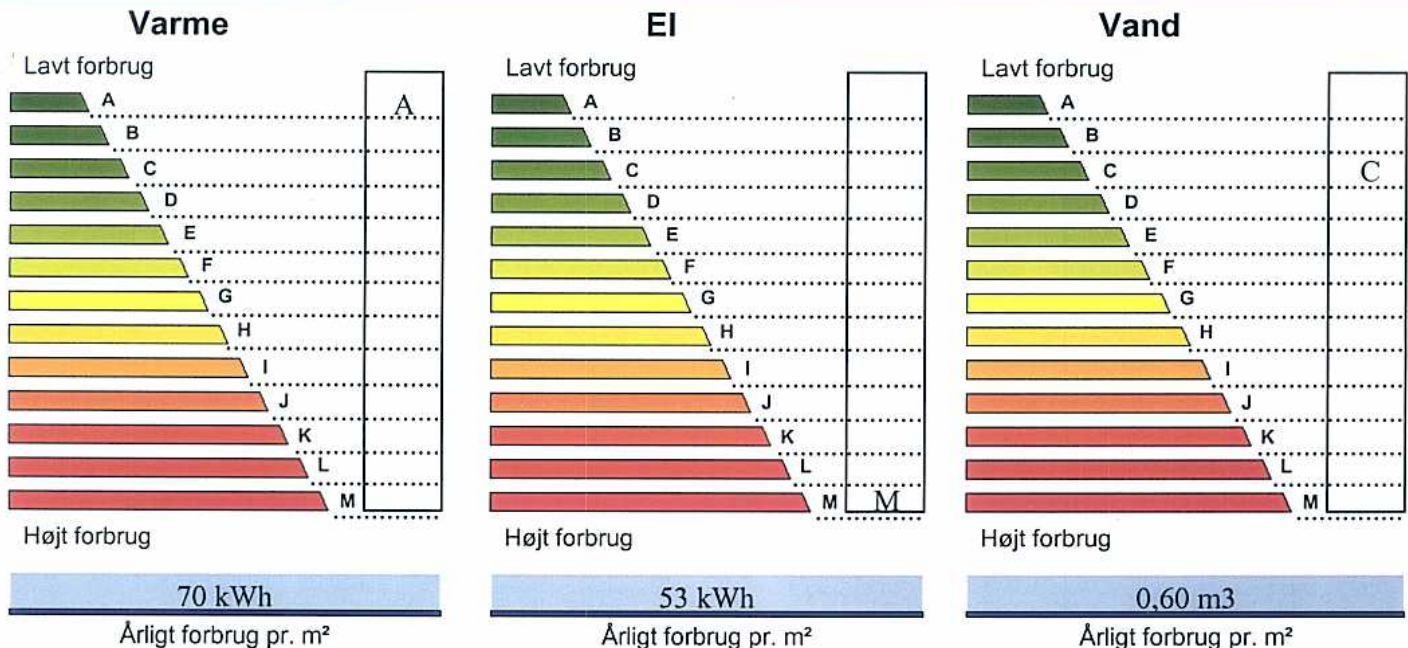
Harald Funch Kofoed

Reference : Enhjørningensgård

Konsulent nr: 10023

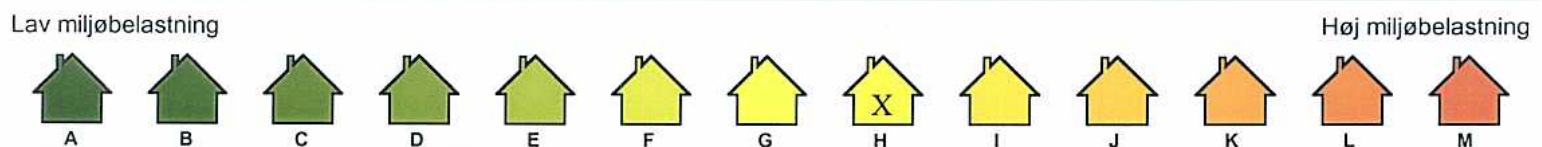
H. Funch Kofoed

Ejendommens registrerede årlige forbrug pr. m²



Markeringerne på skalaerne viser ejendommens registrerede varme-, el- og vandforbrug sammenlignet med forbruget i ejendomme med tilsvarende anvendelse og forsyning. Varmeforbruget er klimakorrigeret.

Energiforbrugets miljøbelastning pr. m²



Varme- og elforbrugets miljøbelastning udtrykt ved den årlige CO₂-udledning. Markeringen på skalaen viser ejendommens CO₂-udledning pr. m² sammenlignet med udledningen fra ejendomme med tilsvarende anvendelse. Varmeforbrugets bidrag er klimakorrigeret.

Samlet forbrug og miljøbelastning

	Varme	El	Vand	I alt
Årets totalforbrug	722 MWh	576696 kWh	6576 m ³	—
Årets udgifter	357178 kr	807374 kr	159940 kr	1324492 kr
Årets miljøbelastning	120 tons	353 tons	—	473 tons

Energimærkningen er udarbejdet på grundlag af det registrerede forbrug. I ejendommens energiplan gives forslag til hvordan forbruget af el, vand og varme kan nedbringes. Energimærke og -plan er udarbejdet i henhold til lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger.

Energiplan

Store ejendomme



Mærke nr: V777892 BBR- nummer: 101-062210-001 Byggeår: 2001

Adresse: Overg. Neden Vandet 1

Postnummer: 1414 By: København K

Anvendelse: 140 Areal: 10979 m²

Opvarmningsform: Fjernvarme

Dato, stempel og underskrift

13-03-2003

Københavns Energi, Marked, Rådgivn

Studivestrase 54

1554 København V

Harald Funch Kofoed

Reference : Enhjørningensgård

Konsulent nr: 10023 *H. Funch Kofoed*

De seneste års energi- og vandforbrug

Periode	Varme	El	Vand
1	757 MWh	576696 kWh	6576 m ³
2			
3			

Periode 1 : 200201-200212 200201-200212 200201-200212
Periode 2 :
Periode 3 :

Varmedforbruget er klimakorrigeret. Det største forbrug er indeks 100. De andre angives relativt til dette.

Effekt af besparelsesforslag

Hvis alle energiplanens forslag havde været gennemført, og hver især havde virket med 100%, ville periodens mærker have været : Varme [A] El [M] Vand [C] Miljø [H]
Svarende til reduktioner på ca. : Varme : 4 % El : 1 % Vand : 0 % Miljø : 2 %
Prioriteringsfaktor = (Skønnet investering) / (Skønnet besparelse)
Hvor : Skønnet besparelse er (værdi af årlig besparelse * skønnet levetid).
Dvs. desto lavere en prioriteringsfaktor desto bedre. Alle priser er ekskl. moms.
Se vedlagte bilag.

Besparelsesforslag

Forslag	Skønnet investering	Skønnet årlig besparelse	Værdi af årlig besparelse	Skønnet levetid	Prioritering *
10. VARME:					
11. [001/0] Afkølingen på anlægget skal forbedres.	5000 kr	10 MWh	3816 kr	0 år	0,0
12. [001/0] Fremløbstemperaturen til radiatorerne reduceres.	1000 kr	10 MWh	3816 kr	0 år	0,0
13. [001/0] Uisolerede installationer/komponenter isoleres.	2500 kr	10 MWh	3816 kr	10 år	0,1
20. EL:					
21. [001/0] Lyset slukkes, når der ikke er behov for belysning.	0 kr	5000 kWh	7000 kr	0 år	0,0

* Kriterie for prioritering aftales mellem kunde og konsulent.
Inden forslagene gennemføres anbefales det, at der udføres projektering, indhentes tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse.

Energimærke - Store ejendomme

Udskrevet : 13.03.2003

Udskrift af bygningsdata for ejendommen

Mærkenr. : V777892 Årstal : 200201 BBR : 101-062210-001 Konsulentnr. : 10023
Adresse : Overg. Neden Vandet 1 Areal, total : 10979 m²
Postnr. : 1414 By : København K Byggeår : 2001
Anvendelse : 140 / 1320 Forsyning : Fjernvarme [MWh]

Byg.	Afs.	Forsyning	Fjernvarmeværk	Opv. m2	Tot. m2	Varme	Varme korr.	Enhed	GUF %	El kWh	Vand m3
001	0	Fjernvarme	Ny: Københavns Ener	10797	10979	722,0	756,8	MWh	28	576696	6576

ENHJØRNINGENS GÅRD

OVERGADEN NEDEN VANDET 1, HAMMERSHØJ KAJ 2 – 4, WILDERSGADE 2

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKE V 777892:

VARME:

Husets varmeforbrug per m² er lavere end gennemsnittet for tilsvarende bebyggelser på landsplan.

Husets varmeforbrug er: 70 kWh / m² / år

Gennemsnits nøgletallet for tilsvarende bebyggelser er: 116 kWh / m² / år

EL:

Husets el-forbrug per m² er meget højere end gennemsnittet for tilsvarende bebyggelser på landsplan.

Husets el-forbrug er: 53 kWh / m² / år

Gennemsnits nøgletallet for tilsvarende bebyggelser er: 6,6 kWh / m² / år

VAND:

Husets vandforbrug per m² er lavere end gennemsnittet for tilsvarende bebyggelser på landsplan.

Husets vandforbrug er: 0,60 m³ / m² / år

Gennemsnits nøgletallet for tilsvarende bebyggelser er: 0,87 m³ / m² / år

Som man allerede er klar over, er det el. forbruget, der er problemet.

Det fremgår af ENERGIRÅDGIVNINGSRAPORTEN, som er udarbejdet af min kollega, at der er en grundlast (et konstant forbrug) på ca. 50 - 60 kW.

Det er uden for mit område at finde årsagen til det store el. forbrug, men jeg opfordrer til, at den bliver fundet så hurtigt som muligt.

KOMMENTARER TIL ENERGIPLAN:10 VARMEBESPARELSER:

Selv om varmeforbruget er lavt, har jeg alligevel foreslået et par besparelsesforslag.

11 I energiplanen har jeg nævnt som forslag, at afkølingen skal forbedres. Da jeg var i varmecentralen, var afkølingen af fjernvarmevandet kun 21⁰ C.

En gang om året beregnes afkølingen, hvis den ikke er min. 32⁰ C udløser det et gebyr.

Man bør holde øje med afkølingen, og hvis den stadig er lille, skal årsagen findes, det er sikkert varmeveksleren, der skal renses. Der er skønnet en investering og en besparelse.

12 Der er ligeledes nævnt som forslag, at fremløbstemperaturen til radiatorerne skal reduceres. Da jeg var i varmecentralen, viste termometeret, at fremløbstemperaturen var 75⁰ C. Den burde skønsmæssigt have været ca. 60⁰ C.

Automatikken skal regulere fremløbstemperaturen i forhold til ude temperaturen. Den skønnede investering er til honorar for et besøg af en automatiktekniker.

13 Det er foreslået, at cirkulationspumperne i varmecentralen isoleres. Der er 2 store og 5 mindre pumper. Simpel tilbagebetalingstid ca.: 0,5 år.

20 ELBESPARELSER:

21 Husk at slukke lyset, når der ikke er behov for belysning. Der er ikke anført nogen skønnet investering, da det ikke koster andet end ulejligheden. Den skønnede besparelse er et forsigtigt skøn, da jeg ikke kender i hvor stort omfang det praktiseres nu.

30 VANDBESPARELSER:

Der er ikke foreslået nogen vandbesparelser. Det er op til de enkelte beboere at spare på vandet i det omfang, det er muligt. Pas på, at der ikke er toiletter eller vandhaner der løber.