



Regler for anvendelsen af kajanlægget

Tildeling og benyttelse af fast bådplads.

Den tildelte bådplads er personlig og knyttet til en bestemt båd. Bådpladsen kan ikke overdrages eller fremlejes til andre (undtagen andre i lejers husstand). Det kan på ethvert tidspunkt pålægges medlemmet at dokumentere ejerskab af båden, som er angivet i aftalen om bådplads.

Bådpladsen kan maksimalt og mod betaling af leje være ubenyttet én (1) aftaleperiode – her efter flyttes lejer til ”sidst på” bådelaugets venteliste.

Bådelaugets bestyrelse kan af hensyn til udnyttelsen af kajanlægget eller andre overordnede hensyn til enhver tid omdisponere pladstildelingen.

Pladsen kan for en kortere periode forlanges fraflyttet, hvis reparation eller udbygning og lignende kræver dette

Lejer skal ved fornøden omhu med fendering m.v. sikre at der ikke opstår skader på bolværket

Lejer må ikke selv opsætte pullerter, låseringe eller lignende i bolværket. Sådanne kan alene opsættes efter aftale med bådelaugets havnechef og for lejers regning.

Fortøjning må ikke forhindre anvendelsen af kajanlæggets redningsstiger, der er opsat og ejes af By og Havn.

Ved evt. udskiftning af den godkendte båd til en båd med andre karakteristika (længde, bredde og højde over vandlinjen) kræves, som det fremgår af vedtægterne, fornyet godkendelse

Hvis lejer ikke anvender sin plads i længere tid – tre uger – skal dette meddeles havnechefen, så denne evt. kan disponere pladsen til medlemmer på ventelisten.

Bådelaugets bestyrelse kan, hvis reglerne for anvendelse af bådpladsen ikke overholdes, opsige aftalen.

Båden

Båden må ikke anvendes til beboelse.

Båden må maksimalt have en længde på 10 meter, en bredde på 4 meter og en højde over vandlinjen på 2,5 meter. Dispensation fra disse grænser kan ikke forventes.



Hvis helt særlige forhold gør sig gældende eller afvigelserne fra maksimalmålene er små, kan bådelaugets bestyrelse og ejerforeningen, ved hvis kajplads båden skal ligge, i forening dispensere fra ovenstående.

Det tilstræbes at mindre både placeres ved Enhjørningens kaj anlæg.

Motorbåde skal være støjdæmpede, så de ikke er til gene for beboerne i området, og der skal tages størst muligt hensyn til beboerne ved opstart. For sejlbåde skal ejer sikre, at der ikke er støjgener fra løsthængende wirer eller lignende

Båden skal holdes ren og være i god stand.

Inden den tildelte bådplads tages i brug, skal båden være forsynet med navn og hjemsted, svarende til det i aftalen anførte.

Vinterplads

En bådejer har ret til at lade sin båd forblive i vandet i vinterperioden. Bådelaug et påtager sig intet ansvar i den forbindelse. Bådejer er ansvarlig for, at et evt. forbrug af el i perioden registreres. El-måler kan lånes hos havnechefen.

Ansvar og forsikring

Christiansbro Bådelaug påtager sig intet kollektivt ansvar for bådejerne.

En bådejer, som påfører skader på vores bolværk eller havnens værker og anlæg eller som ved uagtsomhed forårsager forurening ved oliesplid eller lignende kan pålægges erstatningspligt for den forvoldte skade. Det pålægges enhver bådejer med bådplads at have den i aftalen anførte båd ansvarsforsikret.

Afregning

Bådpladsens pris fremgår af den til enhver tid gældende prisliste.

Lejen betales 1 år forud (31.marts til 1. april det efterfølgende år).

Depositum indbetales sammen med bådlejen ved første indbetaling.

Lejebeløbet og depositum fastsættes årligt på generalforsamlingen.

Opsigelse

Aftalen om bådplads kan af lejer og bådelaug et opsiges med en måneds varsel til udløbet af en måned. Lejer kan kun opsiges i tilfælde af gentagne eller grove overtrædelser af bådelaugets vedtægter og regler, misligholdelse eller hvis antal af havnepladser reduceres jf. aftalerne med ejerforeningerne og lejeaftalen med Københavns Havn



Sømandskab

Enhver lejer/bådejer forventes at have et minimum af erfaring med føring af båden og et fornødent kendskab til søfartsregler og de særlige forhold gældende for Københavns Havn, herunder Christianshavns Kanal. Lejer/ejer skal drage omsorg for at evt. udlån af båden kun finder sted til personer med tilsvarende duelighed.

Søsætning og ophaling

Søsætning og ophaling af både samt reparation i større omfang må ikke finde sted på området. Ved enhver form for reparation og vedligeholdelse skal der sikres mod unødige gener for naboer.

Fortøjning

Bådejeren er ansvarlig for nødvendig fortøjning og affendring af båden. Bådejeren kan således afkræves erstatning for skader som følge af forkert eller mangelfuld fortøjning eller affendring. Der må ikke efterlades flydende fortøjninger i vandet.

Fendere monteret på bolværket skal være af gængs type (bildæk må fx ikke anvendes).

El-stik og ferskvandstik

Bådejeren kan frit bruge de el-stik, som er opsat på kajen, til håndværktøj, ladeaggregater for elstik og lignende. Ligeledes kan vandstik anvendes til spuling og vandpåfyldning. Det er ikke tilladt at foretage tilslutning til fx varmeovn og lignende. Vandslanger skal fjernes ved arbejdets ophør.

Bådtoiletter, affald, oliespild

Bådtoiletter, som ikke er forsynet med indenbords opsamlingsstank, må ikke benyttes, så længe båden befinder sig inden for havnens område.

Affald fra båden må ikke kastes i havnebassinet eller efterlades på kajen, men skal medtages.

I tilfælde af, at større oliespild forekommer, skal dette straks meldes til miljømyndighederne og bådelaugets havnechef.

Vedligehold og orden

Bådejeren har pligt at holde båden ren og præsentabel. Kajarealet ud for båden skal ligeledes holdes ryddeligt og rengjort. Alle former for affald skal medtages.

Kørsel til og fra båden kan kun undtagelsesvis tillades.



Støj

Det er ikke tilladt at installere tekniske hjælpemidler, der ved støj eller på anden måde er til gene for beboere i ejendommene. Boremaskiner eller andet støjende værktøj må ikke anvendes i tidsrummet mellem 21.00 og 8.00.

Støjniveauet ved afspilning af musik eller brug af radio og TV må ikke være af en sådan karakter, at andre generes heraf. Der skal tages særlige hensyn i tidsrummet 21.00 til 8.00.

Sunkne både

Synker båden ved kajpladsen skal dette straks meddeles til havnechefen.

Pladsen/stedet skal straks afmærkes. Hævning skal foretages snarest muligt, dog inden for 48 timer efter uheldet. Sker dette ikke, kan båden uden varsel fjernes for ejerens regning og risiko.

Tilsyn

Det er bådejerens pligt at føre fornødent tilsyn med sin båd, enten selv eller af en bemyndiget person.

Sejlads i havnen

Al sejlads i havnen skal foregå med forsigtighed og hensyntagen til de andre både og både, som ligger i havnen, og i overensstemmelse med reglerne for fritidsfartøjer i København Havns Havnereglement og de internationale søvejsregler.

Gæstepladser

Der tillades ikke udlejning af gæstepladser.

Beboere i de tre gårde kan ved henvendelse til havnechefen i særlige tilfælde, og hvis der er plads, få dispensation, så deres gæster som ønsker at ankomme i båd, i en kortere periode (dages varighed) kan fortøje ved kajen.

Gæsternes og deres både skal overholde nærværende regler for anvendelsen af kajanlægget.

Christiansbro d. 18. 03. 2021.