



## VEDTÆGTER FOR FORENINGEN CHRISTIANSBRO BÅDELAUG

### § 1.

#### Navn, hjemsted og stiftere.

Stk. 1: Navn og hjemsted

Foreningens navn er Christiansbro Bådelaug. Foreningen har hjemsted i Københavns Kommune.

Stk. 2: Stiftere.

Foreningen er stiftet af medlemmer af ejerforeningerne for Enhjørningens- Løvens- og Elefantens Gård.

### §2.

#### Formål.

Foreningens formål er at:

- ❖ tilbyde ejerforeninger på Christiansbro at varetage og samarbejde om drift og administration af de enkelte foreningers anvendelse af deres kaj anlæg til bådplads – herunder at sikre og arbejde for gode kajpladsfaciliteter. Varetagelsen og samarbejdet sker på basis af indgåelse af formelle aftaler med de enkelte foreninger. (Aftalerne kan opsiges af begge parter med 2 års varsel til en 1. april hvert år.)
- ❖ medvirke til at udbrede kendskabet til – og fremme interessen for – at dyrke sejlsport som fritidsaktivitet på basis af godt sportsmandship og sømandskab.
- ❖ medvirke til at fremme et godt naboskab på Christiansbro
- ❖ varetage og fremme Bådelaugets medlemmers interesse – herunder samarbejdet med maritime organisationer og offentlige myndigheder.
- ❖ Foreningen er en nonprofit organisation.

### § 3.

#### **Medlemskab, pladsleje, depositum, gebyr og formue.**

##### Stk. 1: Medlemskab

Medlemmer af Christiansbro Bådelaug kan være enten aktive eller passive.

For begge grupper er det en forudsætning, at medlemmet ejer eller lejer en lejlighed i Enhjørningens -, Løvens – eller Elefantens Gård.

De tre gårde ejer kajlanlægget til Christianshavns Kanal, og har indgået en aftale om anvendelsen af dette med Bådelauget.

Aftalen er baseret på godkendelser af – og retningslinjer for anvendelsen af kajlanlægget fra København Kommune, Fredningsmyndigheder og By og Havn.

Aktive medlemmer er medlemmer, som er tildelt plads og ejer en motor- eller sejlbåd, som overholder de retningslinjer for størrelse og stand, som er angivet i foreningens "Regler for anvendelse af kajlanlæg". Ved en evt. senere anskaffelse af en anden båd end den af bestyrelsen godkendte, skal den nye båd godkendes, og godkendelse kan ikke uden videre forventes.

Er det aktive medlem lejer af en lejlighed, udelukker det ejers mulighed for en bådplads, og tildelingen til lejer kan ikke i given situation forventes overdraget til ejeren.

Passive medlemmer er medlemmer, som ønsker en bådplads eller aktivt ønsker at støtte foreningens aktiviteter. Passive medlemmer har adgang til generalforsamlingen og evt. fællesmøder. De har taleret, men ikke stemmeret. Passive medlemmer vil, i lighed med aktive, modtage informationsmateriale fra foreningens bestyrelse.

Optagelse som medlem i foreningen sker ved henvendelse til foreningens bestyrelse.

Bådplads tildeles af bestyrelsen efter "først til mølle" princippet, idet det dog over tid tilstræbes, at tildelingen i et rimeligt omfang tilgodeser ansøgerne henset til størrelsen af ansøgerens ejerforenings kajlanlæg.

Ønsker om bådplads, som umiddelbart ikke kan honoreres, opføres på en venteliste. Medlemmets placering på ventelisten er bestemt af det tidspunkt, hvor bestyrelsen har modtaget en skriftlig anmodning om bådplads inkl. indmeldelsesgebyr.

Afslår et medlem tilbud om bådplads to gange, rykker medlemmet til "sidst" på ventelisten.

Aktive medlemmer af foreningen kan benytte foreningens faciliteter i henhold til de regler, som bestyrelsen har udarbejdet, og som er godkendt på en generalforsamling.

Ethvert medlem, der direkte eller indirekte, skader foreningens interesse ved personlig optræden eller handling, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen.

En eksklusion kan evt. behandles (effektueres/omstødes) af foreningens generalforsamling, hvor afgørelsen sker efter samme regler som ved ændring af foreningens vedtægter.

Stk. 2: Økonomi (pladsleje, depositum og kontingent)

For aktive medlemmer af foreningen opkræves en pladsleje og et depositum, fra det tidspunkt, hvor bådpladsen er til rådighed.

Pladsleje, depositum og kontingent for passive medlemmer fastsættes af foreningens generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen og er gældende fra d. 1. april hvert år.

Grundlaget for den en årlige leje fastlægges på baggrund af vandlejen til By og Havn, prisen for vand og el og foreningens planlagte aktiviteter.

Opkrævninger for pladsleje og kontingent udsendes efter foreningens generalforsamling og skal være betalt inden d. 15. april.

Depositum betales for at det nye medlem kan få adgang til det medlemsfinansierede el- og vandanlæg i bolværket. Deposita anvendes til vedligeholdelse af anlægget og opsparing til en fremtidig fornyelse. Sidstnævnte kræver en generalforsamlingsbeslutning.

Afhængig af fornyelsens karakter skal myndighedsgodkendelse og aftale med de tre ejerforeninger indhentes

En bådplads kan ikke medsælges ved salg af lejlighed eller overdrages til andre.

Når et aktivt medlem fraflytter sin lejlighed eller af anden grund ønsker at udtræde af foreningen, skal dette meddeles skriftligt til bestyrelsen.

Der udbetales ikke refusion af den indbetalte pladsleje.

Depositum tilbagebetales, men reduceres med en tiendedel af det oprindelige indbetalte beløb for hvert påbegyndt år aftalen har været gældende (efter 10 år er saldoen 0 (nul))

Evt. skyldig pladsleje kan modregnes i tilbagebetalingen.

Stk. 3: Formue.

Bestyrelsen forvalter foreningens formue, jfr. § 9.

## **§ 4.**

### **Organisation og ledelse.**

Foreningen ledes af en generalforsamling og en bestyrelse.

På foreningens generalforsamling har alle aktive medlemmer, der har betalt pladsleje i henhold til reglerne, stemmeret med én stemme pr. kajplads.

Valgbare til bestyrelsen er aktive medlemmer.

## § 5

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, som sammen med op til 2 suppleanter og en revisor – vælges på en generalforsamling. Alle er valgt for en periode på 2 år. Genvalg kan finde sted.

Det tilstræbes at bestyrelsen sammensættes, således at alle gårde er repræsenteret i den.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og havnechef.

Bestyrelsen forestår ledelse og administration af foreningen i henhold til vedtægterne og reglerne for anvendelsen af kajanlægget, samt sikrer den nødvendige kommunikation til medlemmerne og de tre ejerforeninger.

Bestyrelsesmøderne indkaldes af bestyrelsens formand, som leder møderne. I formandens fravær ledes møderne af næstformanden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte. I tilfælde af stemmelighed er formandens – og i dennes fravær – næstformandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen fører protokol over bestyrelsesmøderne.

## § 6

### **Generalforsamlingen.**

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen med de indskrænkninger, der følger af disse vedtægter.

Generalforsamlingen indkaldes af foreningens bestyrelse hvert år med mindst 2 ugers varsel.

Der udsendes indbydelse og dagsorden til alle medlemmerne.

Forslag, som et medlem ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingens afholdelse.

Inden generalforsamlingen fremsendes endvidere årsregnskaber, budgetter, evt. forslag og evt. skriftlig årsberetning til medlemmerne

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af marts måned, hvor dagsorden som minimum indeholder følgende punkter.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forslag
4. Regnskab for året
5. Budget for det kommende år.
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
7. Kommende års aktiviteter
8. Evt.

Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent.  
Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed – jf. dog § 10 og § 11.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen eller mindst 25% af de aktive medlemmer, når dette meddeles skriftligt til bestyrelsesformanden med angivelse af dagsorden.

Referat af generalforsamlingen vedhæftet det godkendte årsregnskab og næste års budget fremsendes til medlemmerne og de tre ejerforeninger.

## **§ 7**

### **Regnskaber og regnskabsår.**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskab, regnskabsførelse og revision skal gennemføres så det er retvisende og forståeligt.  
Årsregnskabet skal revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor.

## **§ 8**

### **Hæftelse.**

For foreningens samlede forpligtelser hæfter alene den til enhver tid eksisterende formue.  
Ingen af foreningens interessenter (de tilknyttede ejerforeninger på Christiansbro) har andel i eller krav på foreningens formue, ligesom de ikke kan drages til ansvar for foreningens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

## **§ 9**

### **Tegningsregler.**

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse eller bestyrelsesformand og næstformand i forening eller af formand og kasserer i forening

## **§ 10**

### **Ændring af Vedtægter – og Regler for anvendelsen af kajanlæg.**

Forslag til ændringer af vedtægter og regler for anvendelsen af kajanlæg skal sendes til bestyrelsen senest den 1. januar. Bestyrelsen skal bekendtgøre forslagene for medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Ændringer af vedtægterne og reglerne for anvendelsen af kajanlægget forelægges ejerforeningerne til godkendelse og væsentlige ændringer kræver, at forslagene til ændringer er godkendt af relevante myndigheder og interessenter (eks. By og Havn, Fredningsmyndigheder, Kbh. Kommune og de tre ejerforeninger),  
og at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslagene.

## § 11

### **Foreningens opløsning.**

Bestemmelse om foreningens opløsning sker på samme måde som beslutning om vedtægtsændringer, jfr. § 10, og den afsluttende generalforsamling bestemmer efter indstilling fra bestyrelsen overførsel eller anvendelse af foreningens evt. aktiver.

Vedtægterne og ordensreglerne er revideret og vedtaget på Christiansbro Bådelaug's generalforsamling d. 18. marts 2021 og underskrevet af bestyrelsen.

København d. 18. marts 2021

Asbjørn Thyssen Hansen  
formand

Jørgen Jacob Tofte Eschen  
næstformand

Birthe Brøndum  
havnechef

Søren Holm  
kasserer