



VEDTÆGTER FOR FORENINGEN CHRISTIANSBRO BÅDELAUG - 2024

§ 1.

Navn, hjemsted og stiftere.

Stk. 1: Navn og hjemsted

Foreningen navn er Christiansbro Bådelaug. Foreningen har hjemsted i Københavns Kommune.

Stk. 2: Stiftere.

Foreningen er stiftet af medlemmer af ejerforeningerne for Enhjørningens- Løvens- og Elefantens Gård.

§2.

Formål.

Foreningens formål er at:

- ❖ tilbyde ejerforeninger på Christiansbro at varetage og samarbejde om drift og administration af de enkelte foreningers anvendelse af deres kajanlæg til bådplads – herunder at sikre og arbejde for gode kajpladsfaciliteter. Varetagelsen og samarbejdet sker på basis af indgåelse af formelle aftaler med de enkelte foreninger. (Aftalerne kan opsiges af begge parter med 2 års varsel til en 1. april hvert år.)
- ❖ medvirke til at udbrede kendskabet til – og fremme interessen for – at dyrke sejlsport som fritidsaktivitet på basis af godt sportsmandship og sømandskab.
- ❖ medvirke til at fremme et godt naboskab på Christiansbro. v varetage og fremme Bådelaugets medlemmers interesse – herunder samarbejdet med maritime organisationer og offentlige myndigheder.
- ❖ Foreningen er en nonprofit organisation.

§ 3.

Medlemskab, pladsleje, depositum, gebyr og formue.



Stk. 1: Medlemskab

Medlemmer af Christiansbro Bådelaug kan være enten aktive eller passive. For begge grupper er det en forudsætning, at medlemmet ejer eller lejer en lejlighed i Enhjørningens -, Løvens – eller Elefantens Gård.

De tre gårde ejer kaj anlægget til Christianshavns Kanal, og har indgået en aftale om anvendelsen af dette med Bådelauget.

Aftalen er baseret på godkendelser af og retningslinjer for anvendelsen af kaj anlægget fra København Kommune, Fredningsmyndigheder og By og Havn.

Aktive medlemmer er medlemmer, som er tildelt plads og ejer en motorbåd, som overholder de retningslinjer for størrelse og stand, som er angivet i foreningens ”Regler for anvendelse af kaj anlægget”. Bestyrelsen skal godkende en båd, før den tildelte plads kan tages i brug. Ved en evt. senere anskaffelse af en anden båd end den af bestyrelsen godkendte, skal den nye båd godkendes, og godkendelse kan ikke uden videre forventes. Aktive medlemmer af foreningen kan benytte foreningens faciliteter i henhold til ”Regler for anvendelse af kaj anlægget”.

Er det aktive medlem lejer af en lejlighed, udelukker det ejers mulighed for en bådplads, og tildelingen til lejer kan ikke i given situation forventes overdraget til ejeren.

Passive medlemmer er medlemmer, som ønsker en bådplads eller aktivt ønsker at støtte foreningens aktiviteter. Passive medlemmer har adgang til generalforsamlingen og evt. fællesmøder. De har taleret, men ikke stemmeret. Passive medlemmer vil, i lighed med aktive, modtage informationsmateriale fra foreningens bestyrelse.

Optagelse som medlem i foreningen sker ved henvendelse til foreningens bestyrelse.

Bådplads tildeles af bestyrelsen efter ”først til mølle” princippet.

Ønsker om bådplads, som umiddelbart ikke kan honoreres, opføres på en venteliste. Medlemmets placering på ventelisten er bestemt af det tidspunkt, hvor bestyrelsen har modtaget en skriftlig anmodning om bådplads inkl. indmeldelsesgebyr.

Afslår et medlem tilbud om bådplads to gange indenfor en sæson, rykker medlemmet til ”sidst” på ventelisten.



Ethvert medlem, der direkte eller indirekte, skader foreningens interesse ved personlig optræden eller handling, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen. Aktive medlemmer er forpligtet til at rette sig efter bestyrelsens anvisninger, herunder at flytte bådeplads ved bestyrelsens eventuelle omdisponering af pladstildelingen. Bestyrelsen kan ændre pladstildelingen med 1 måneds varsel, f.eks. af hensyn til en mere effektiv udnyttelse af kajanlægget. Hvis et aktivt medlem gentagne gange ikke overholder bestyrelsens anvisninger, betragtes dette som en handling, der kan resultere i eksklusion.

Stk. 2: Økonomi (pladsleje, depositum og kontingent)

For aktive medlemmer af foreningen opkræves en pladsleje og et depositum. Bådepladslejen betales normalt for hele sæsonen dvs. fra 1.4 til 31.3. Bestyrelsen kan helt eller delvist dispensere herfra.

Pladsleje, depositum og kontingent for alle medlemmer fastsættes af foreningens generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen og er gældende fra d. 1. april hvert år. Grundlaget for den årlige leje fastlægges på baggrund af vandlejen til By og Havn, prisen for vand og el og foreningens planlagte aktiviteter.

Opkrævninger for pladsleje og kontingent udsendes efter foreningens generalforsamling og skal være betalt på seneste betalingsdato, som angivet i opkrævningen.

Depositum betales for at det nye medlem kan få adgang til det medlemsfinansierede el- og vandanlæg i bolværket. Deposita anvendes til vedligeholdelse af anlægget og opsparing til en fremtidig fornyelse. Afhængig af fornyelsens karakter skal myndighedsgodkendelse og aftale med de tre ejerforeninger indhentes.

En bådplads kan ikke medsælges ved salg af lejlighed eller overdrages til andre.

Når et aktivt medlem fraflytter sin lejlighed eller af anden grund ønsker at udtræde af foreningen, skal dette meddeles **skriftligt** til bestyrelsen.

Der udbetales ikke refusion af den indbetalte pladsleje.

Depositum for pladsleje mv. tilbagebetales, men reduceres med en tiendedel af det oprindelige indbetalte beløb for hvert påbegyndt år aftalen har været gældende (efter 10 år er saldoen 0 (nul)). Generalforsamlingen kan beslutte at ændre nedskrivningsprofilen for deposita. Evt. skyldig pladsleje kan modregnes i tilbagebetalingen.

Stk. 3: Formue.



Bestyrelsen forvalter foreningens formue, jfr. § 9.

Stk. 4: Kommunikation

Medlemmer af bådelauget accepterer, at kommunikationen mellem medlemmet og bestyrelse foregår digitalt.

§ 4.

Organisation og ledelse.

Foreningen ledes af en generalforsamling og en bestyrelse.

På foreningens generalforsamling har alle aktive medlemmer, der har betalt pladsleje i henhold til reglerne, stemmeret med én stemme pr. kajplads.

Valgbare til bestyrelsen er aktive medlemmer.

§ 5

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, som sammen med op til 2 suppleanter og en revisor – vælges på en generalforsamling. Alle er valgt for en periode på 2 år. Genvalg kan finde sted.

Det tilstræbes, at bestyrelsen sammensættes så alle gårde er repræsenteret i den.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og havnechef.

Bestyrelsen forestår ledelse og administration af foreningen i henhold til vedtægterne og reglerne for anvendelsen af kajanlægget, samt sikrer den nødvendige kommunikation til medlemmerne og de tre ejerforeninger.

Bestyrelsesmøderne indkaldes af bestyrelsens formand, som leder møderne. I formandens fravær ledes møderne af næstformanden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte. I tilfælde af stemmelighed er formandens – og i dennes fravær – næstformandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen fører protokol over bestyrelsesmøderne.



§ 6

Generalforsamlingen.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen med de indskrænkninger, der følger af disse vedtægter.

Generalforsamlingen indkaldes af foreningens bestyrelse hvert år med mindst 2 ugers varsel.

Der udsendes indbydelse og dagsorden til alle medlemmerne.

Forslag, som et medlem ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingens afholdelse.

Inden generalforsamlingen fremsendes årsregnskaber, budgetter, evt. forslag og evt. skriftlig årsberetning til medlemmerne

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af marts måned, hvor dagsorden som minimum indeholder følgende punkter.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forslag
4. Regnskab for året
5. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af pladsleje, kontingent og deposita-
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
7. Kommende års aktiviteter
8. Evt.

Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent.

Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed – jf. dog § 10 og § 11.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen eller mindst 25% af de aktive medlemmer, når dette meddeles skriftligt til bestyrelsesformanden med angivelse af dagsorden.

Referat af generalforsamlingen vedhæftet det godkendte årsregnskab og næste års budget fremsendes til medlemmerne og de tre ejerforeninger.

§ 7

Regnskaber og regnskabsår.



Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskab, regnskabsførelse og revision skal gennemføres så det er retvisende og forståeligt.

Årsregnskabet skal revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor.

§ 8

Hæftelse.

For foreningens samlede forpligtelser hæfter alene den til enhver tid eksisterende formue. Ingen af foreningens interessenter (de tilknyttede ejerforeninger på Christiansbro) har andel i eller krav på foreningens formue, ligesom de ikke kan drages til ansvar for foreningens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

§ 9

Tegningsregler.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse – eller af formand og næstformand i forening – eller af formand og kasserer i forening.

Bestyrelsen kan dog udarbejde fuldmagt til anvendelse af pengeinstitutkonti således, at godkendte regninger jf. ovenfor kan betales af formanden alene eller kassereren alene.

§ 10

Ændring af Vedtægter – og Regler for anvendelsen af kajanlæg.

Forslag til ændringer af vedtægter og regler for anvendelsen af kajanlæg skal sendes til bestyrelsen senest den 1. januar. Bestyrelsen skal bekendtgøre forslagene for medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Ændringer af vedtægterne og reglerne for anvendelsen af kajanlægget forelægges ejerforeningerne til godkendelse og væsentlige ændringer kræver, at forslagene til ændringer er godkendt af relevante myndigheder og interessenter (eks. By og Havn, Fredningsmyndigheder, Kbh. Kommune og de tre ejerforeninger), og at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslagene.



§ 11

Foreningens opløsning.

Bestemmelse om foreningens opløsning sker på samme måde som beslutning om vedtægtsændringer, jfr. § 10, og den afsluttende generalforsamling bestemmer efter indstilling fra bestyrelsen overførsel eller anvendelse af foreningens evt. aktiver.

"Vedtægter" og "Regler for anvendelse af kajanlægget" er revideret og vedtaget på Christiansbro Bådelaug's generalforsamling d. 05. marts 2024 og underskrevet af bestyrelsen.

Betina Sabra
formand

Pernille Burton
næstformand

Birthe Brøndum
havnechef

Søren Holm
kasserer